

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Техническая инвентаризация»**

Проект планировки и проект межевания территории  
для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-  
Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в  
Еравнинском районе Республики Бурятия

Проект планировки территории

Улан-Удэ  
2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Техническая инвентаризация»**

Проект планировки и проект межевания территории  
для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-  
Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в  
Еравнинском районе Республики Бурятия

Проект планировки территории

Генеральный директор:

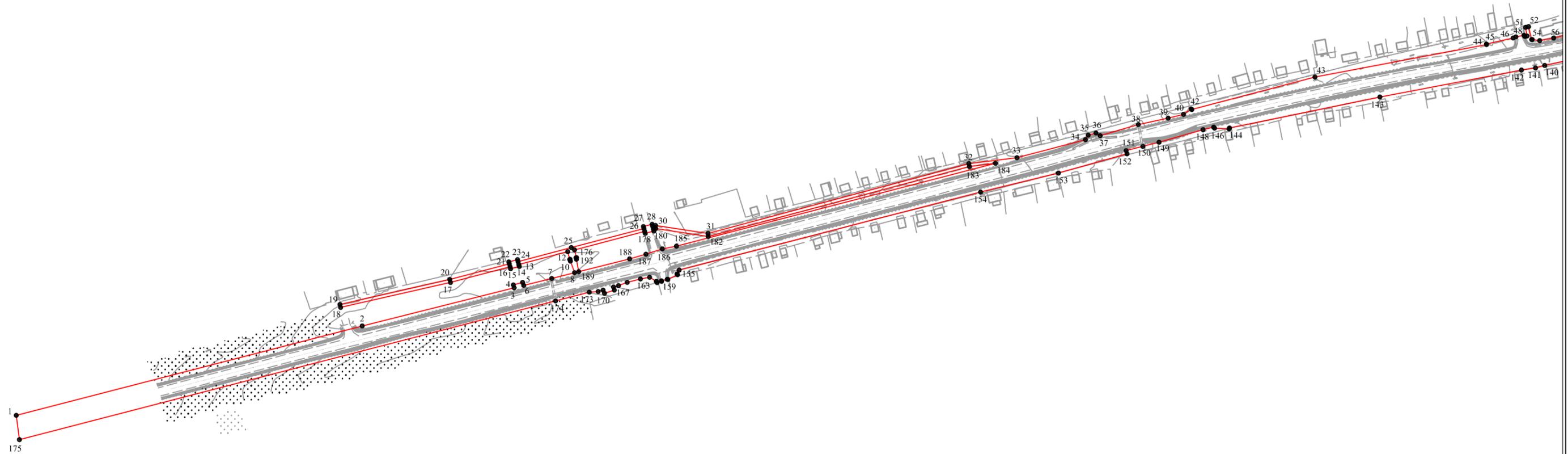
Мисюль Д.С.

Улан-Удэ  
2023г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование раздела	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	-
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:4000
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	-
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:8000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:4000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:4000
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений	1:4000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	-

Схема расположения листов



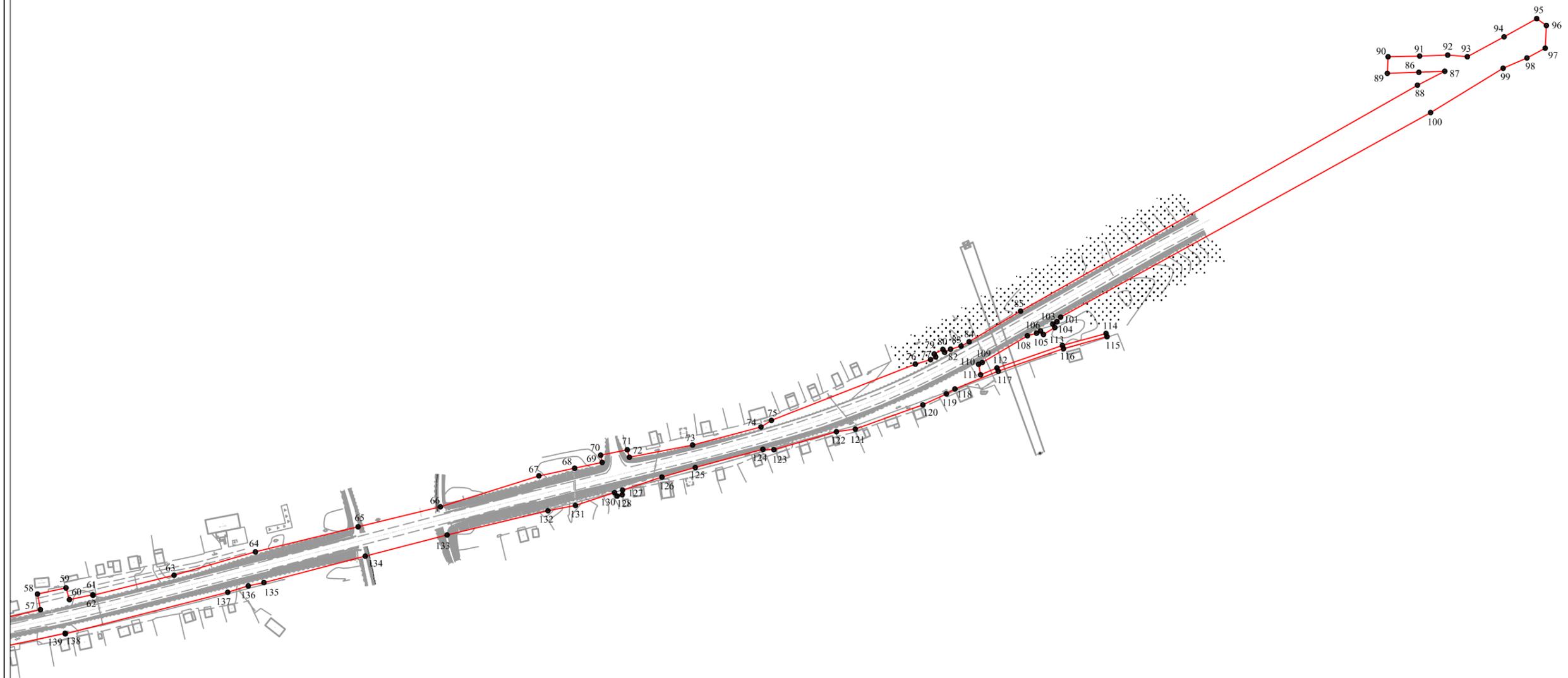
Примечание:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют. Установление красных линий не предусматривается.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- 91 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
Разраб.	Тогмидон В.В.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:4000	ООО "Техническая инвентаризация"		
Пров.	Раднаев А.Б.								
Ген.дир.	Мисюль Д.С.								



**Условные обозначения**

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

• 91 — характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
	Разраб.	Тогмидон В.В.						ПП	2
	Пров.	Раднаев А.Б.				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:4000	ООО "Техническая инвентаризация"		
	Ген.дир.	Мисюль Д.С.							

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории разрабатывается для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия.

Заказчиком является ГКУ «Управление Региональных автомобильной дорог Республики Бурятия».

При разработке мероприятий по повышению уровня обустройства автомобильной дороги предусмотрено устройство наружного освещения, двухсторонних тротуаров, парковки для стоянки автотранспорта возле здания Администрации, дополнительных автобусных остановок, дополнительных пешеходных переходов, установку дорожных знаков и устройство перильного ограждения.

Категория автомобильной дороги – 4.

Протяженность тротуаров слева — 2082 п.м.

Начало устройства тротуаров слева — ПК 1+85,08

Конец устройства тротуаров слева — ПК 23+33,67

Протяженность тротуаров справа — 1973 п.м.

Начало устройства тротуаров слева — ПК 4+19,58

Конец устройства тротуаров слева — ПК 24+43,35

Протяженность устройства освещения — 2686 п.м.

Начало устройства освещения — ПК 0+00,00

Конец устройства тротуаров слева — ПК 25+68,41

**б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта на территории п. Комсомольское Еравнинского района Республики Бурятия.

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	605678.91	5184863.83
2	605768.03	5185209.31
3	605806.02	5185361.07
4	605808.93	5185360.29
5	605811.4	5185369.49
6	605808.42	5185370.62
7	605815.42	5185398.6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	605821.14	5185421.43
9	605832.71	5185417.33
10	605834.46	5185416.91
11	605834.37	5185416.58
12	605842.11	5185414.56
13	605829.3	5185365.71
14	605827.35	5185366.22

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	605825.08	5185357.51
16	605827.01	5185357.01
17	605811.41	5185297.51
18	605786.51	5185187.79
19	605789.43	5185187.13
20	605814.32	5185296.8
21	605829.92	5185356.24
22	605831.85	5185355.74
23	605834.12	5185364.45
24	605832.2	5185364.95
25	605846.15	5185418.12
26	605865.19	5185490.7
27	605867.12	5185490.19
28	605869.39	5185498.9
29	605867.47	5185499.4
30	605868.24	5185502.32
31	605860.23	5185554.7
32	605929.92	5185815.19
33	605935.75	5185863.24
34	605953.74	5185931.62
35	605958.23	5185934.45
36	605960.38	5185942.12
37	605957.74	5185946.42
38	605968.78	5185984.52
39	605975.23	5186014.3
40	605978.95	5186029.6
41	605984.38	5186037.31
42	605983.79	5186037.92
43	606016.15	5186160.92
44	606048.54	5186332.23
45	606049.03	5186332.16
46	606055.17	5186358.88
47	606056.22	5186361.52
48	606057.76	5186369.66
49	606056.63	5186370.59
50	606057.07	5186372.75
51	606065.69	5186371.28
52	606066.31	5186374.21
53	606053.52	5186377.35
54	606053.64	5186377.89
55	606052.47	5186385.37
56	606055.07	5186399.29
57	606063.55	5186435.65
58	606077.58	5186432.96
59	606083.04	5186458.55
60	606072.62	5186461.63
61	606076.94	5186482.59
62	606076.47	5186482.71
63	606094.43	5186555.41
64	606115.35	5186628.32
65	606137.78	5186720.35
66	606155.76	5186794.18
67	606183.4	5186882.37
68	606190.21	5186914.42
69	606195.45	5186939.06
70	606201.89	5186937.72
71	606206.75	5186961.57
72	606200.05	5186963.49

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	606210.99	5187020.11
74	606227.16	5187081.42
75	606233.06	5187090.76
76	606283.46	5187219.77
77	606287.41	5187233.33
78	606289.91	5187238.04
79	606292.54	5187236.7
80	606296.56	5187244.44
81	606294.05	5187246
82	606296.81	5187251.35
83	606299.68	5187260.76
84	606303.47	5187268
85	606330.91	5187314.14
86	606533.2	5187669.78
87	606545.68	5187694.25
88	606544.74	5187671.04
89	606543.77	5187642.76
90	606558.61	5187643.41
91	606559.27	5187671.68
92	606560.14	5187696.87
93	606558.64	5187714.48
94	606576.5	5187747.41
95	606592.78	5187776.64
96	606586.63	5187785.31
97	606566.27	5187784.26
98	606557.59	5187767.88
99	606548.37	5187746.53
100	606508.65	5187681.54
101	606325.58	5187350
102	606321.53	5187346.68
103	606319.36	5187342.93
104	606316.17	5187344.73
105	606310	5187334.63
106	606313.14	5187331.97
107	606311.11	5187328.41
108	606308.84	5187320.16
109	606284.87	5187279.8
110	606283.29	5187276.48
111	606273.94	5187278.24
112	606279.99	5187292.93
113	606300.1	5187351.61
114	606310.89	5187390.64
115	606308.04	5187391.56
116	606297.25	5187352.56
117	606277.07	5187294.05
118	606261.22	5187255.2
119	606256.85	5187247.62
120	606247.02	5187226.5
121	606225.23	5187165.96
122	606222.98	5187149
123	606206.88	5187093
124	606207.22	5187083.12
125	606190.87	5187022.61
126	606182.27	5186992.66
127	606170.7	5186957.35
128	606166.5	5186957
129	606165.31	5186952.46
130	606168.35	5186950.18

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
131	606156.87	5186915.13
132	606152.13	5186890.5
133	606130.49	5186800.05
134	606111.51	5186726.78
135	606087.88	5186635.95
136	606084.88	5186621.9
137	606079.15	5186603.53
138	606041.93	5186457.96
139	606042.43	5186457.79
140	606027.75	5186390.39
141	606025.22	5186381.17
142	606023.18	5186367.19
143	605996.28	5186225.8
144	605965.4	5186075.53
145	605964.55	5186075.11
146	605965.26	5186060.62
147	605966.26	5186059.76
148	605963.7	5186049.11
149	605951.16	5186005.2
150	605947.03	5185988.97
151	605942.8	5185972.33
152	605939.63	5185973.21
153	605920.46	5185904.68
154	605901.48	5185826.94
155	605823.72	5185525.87
156	605819.87	5185523.68
157	605819.13	5185524.28
158	605814.41	5185514.57
159	605814.49	5185514
160	605812.95	5185508.26
161	605812.47	5185508.39
162	605811.25	5185503.9
163	605812.51	5185503.08

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
164	605816.54	5185496.39
165	605814.91	5185487.23
166	605811.49	5185473.99
167	605808.28	5185465.28
168	605806.83	5185460.25
169	605803.76	5185461.18
170	605800.58	5185451.31
171	605803.71	5185449.89
172	605802.31	5185445
173	605801.72	5185436.15
174	605793.01	5185402.45
175	605654.7	5184866.94
1	605678.91	5184863.83
176	605843.89	5185421.33
177	605862.29	5185491.46
178	605860.35	5185491.96
179	605862.62	5185500.67
180	605864.57	5185500.16
181	605865.18	5185502.48
182	605857.17	5185554.87
183	605926.96	5185815.77
184	605930.13	5185841.75
185	605847.58	5185523.19
186	605844.89	5185509.09
187	605839.6	5185492.7
188	605834.9	5185476.38
189	605822.17	5185425.54
190	605834.51	5185423.27
191	605836.01	5185422.85
192	605836.14	5185423.35
176	605843.89	5185421.33

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения документацией по планировке территории не предусмотрено.

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Документация по планировке территории разработана для размещения линейного объекта, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ действие градостроительного регламента на линейные объекты не распространяется.

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее**

**утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства в связи с размещением линий электроосвещения и тротуаров отсутствует.

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия.

**з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Планируемые для размещения линии электропередачи и тротуары в период эксплуатации не имеют источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу. Объект не оказывает воздействия на поверхностные и подземные воды.

В период строительства для снижения техногенной нагрузки на почвы в районе размещения планируемого объекта предусматривается следующее:

- своевременная уборка отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- работы, связанные с повышенной пожарной опасностью, должны выполняться специалистами соответствующей квалификации;
- запрещение слива горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почвы;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке;
- с целью исключения загрязнения почв и грунтовых вод нефтепродуктами в период строительства устраивается специально подготовленная площадка с твердым покрытием для стоянки строительных машин и механизмов;
- доставка конструкций и строительных материалов на трассу предусматривается по существующим автодорогам;
- заправка строительной техники топливом производится на стационарных автозаправочных станциях;
- с целью уменьшения повреждения растительного и плодородного слоя почвы, строительные машины и механизмы подобраны с учетом минимального давления на грунт.

В соответствии с «Земельным кодексом РФ» после окончания строительных работ, проводится рекультивация нарушенных земель.

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.05-84 предусмотрена рекультивация нарушенных земель в два последовательных этапа: технический и биологический.

На техническом этапе рекультивации проводятся следующие работы:

- уборка строительного мусора;

- засыпка и выравнивание рытвин и ям (мероприятия по предотвращению эрозионных процессов в полосе строительства, включающие окончательную планировку бульдозером).

На биологическом этапе для рекультивации нарушенных земель используется снятый плодородно-растительный грунт. Через год природа самовосстанавливает растительный покров.

При проведении строительно-монтажных работ образуется мусор строительный, который вывозится с площадки после окончания работ.

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, утилизируются при необходимости на специализированной санкционированной свалке.

**и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Техническая надежность и пожаробезопасность планируемой деятельности гарантируется соответствием проектных решений требованиям нормативно-технической документации, регламентирующей правила по проектированию и эксплуатации ВЛ (СП13-131-95 «Безопасность труда в строительстве», ПУЭ и т.д.), принятым с учетом климатических и природных условий района строительства. С этой целью предусматривается:

- установка грозозащитных и заземляющих устройств;
- выбор закрепления опор с учетом геологических характеристик грунтов по трассе;
- антикоррозийная изоляция металлоконструкций;
- установка линейной арматуры по условиям окружающей среды

Эксплуатация проектируемого линейного объекта, техническое обслуживание и ремонт должны осуществляться в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций.

Организация, эксплуатирующая линейный объект, должна иметь лицензию на данный вид работ и соблюдать требования промышленной безопасности, установленные Законом и нормативными документами, в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключить договор страхования ответственности за причинение вреда при эксплуатации производственного объекта;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;

- проводить обучение рабочих, связанных с обслуживанием и ремонтом линейного объекта, обеспечивать их необходимой спецодеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты и инструментом, отвечающим требованиям безопасности;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии.



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенного пункта с. Комсомольское

							Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Тогмидон В.В.						Проект планировки территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Радиасв А.Б.							ПП	1	1
Ген.дир.	Мисюль Д.С.						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:8000	ООО "Техническая инвентаризация"		

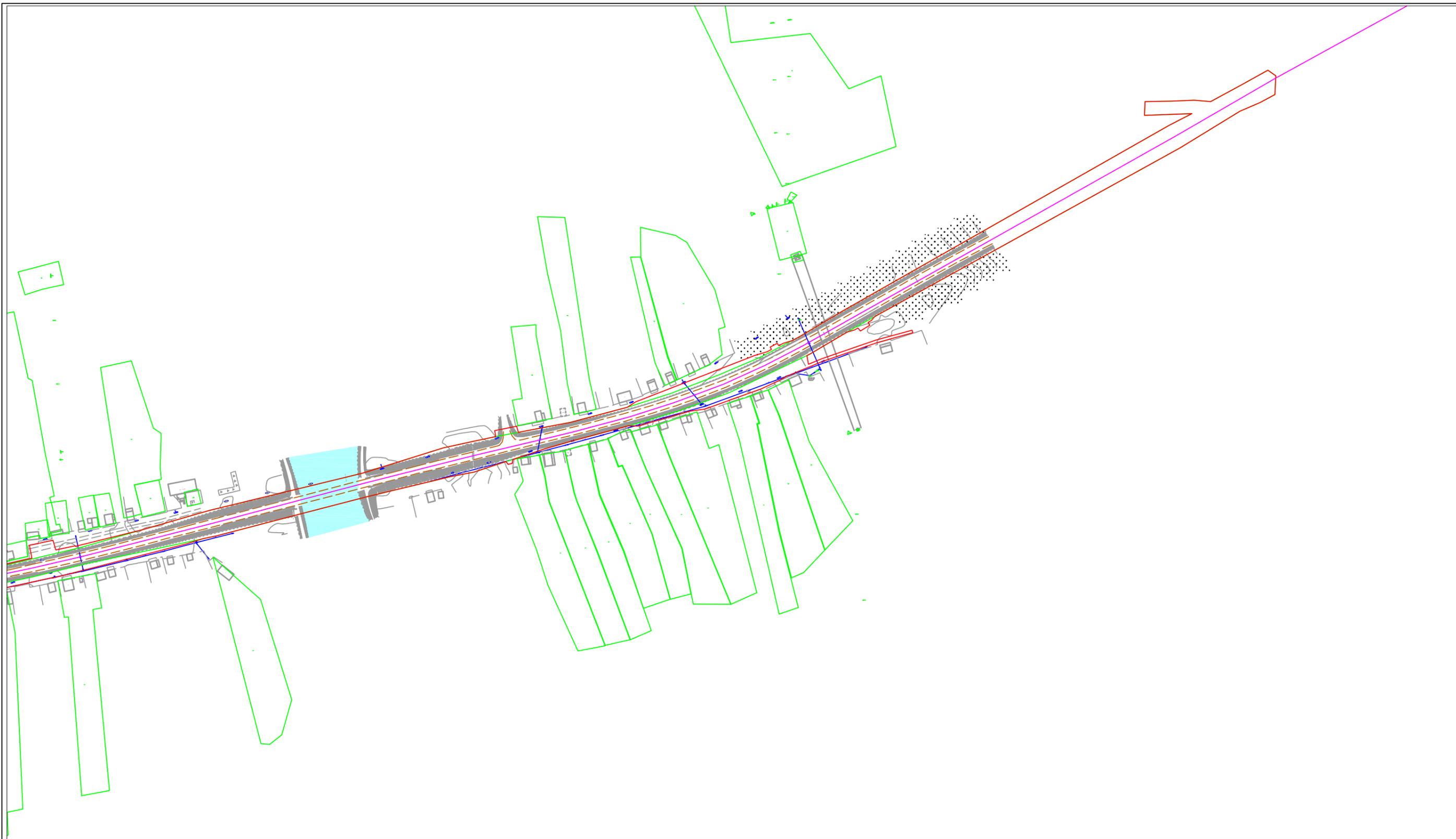
Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- водный объект - река Погромка
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости

						Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	2	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:4000		ООО "Техническая инвентаризация"		
Ген.дир.	Мисюль Д.С.									

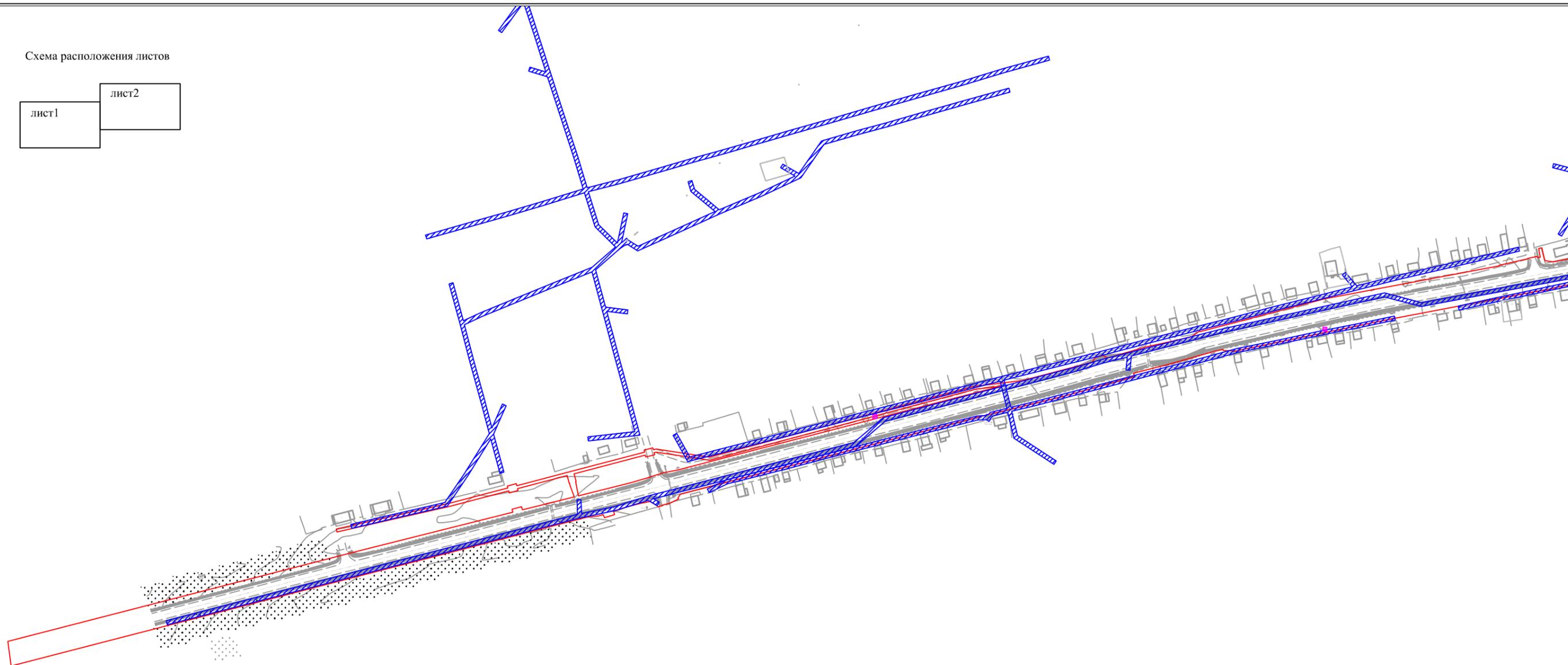


**Условные обозначения**

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- водный объект - река Погромка
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости

							Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата						
	Разраб.	Тогмидон В.В.				Проект планировки территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Раднаев А.Б.							ПП	2	2
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:4000			ООО "Техническая инвентаризация"		
	Ген.дир.	Мисюль Д.С.									

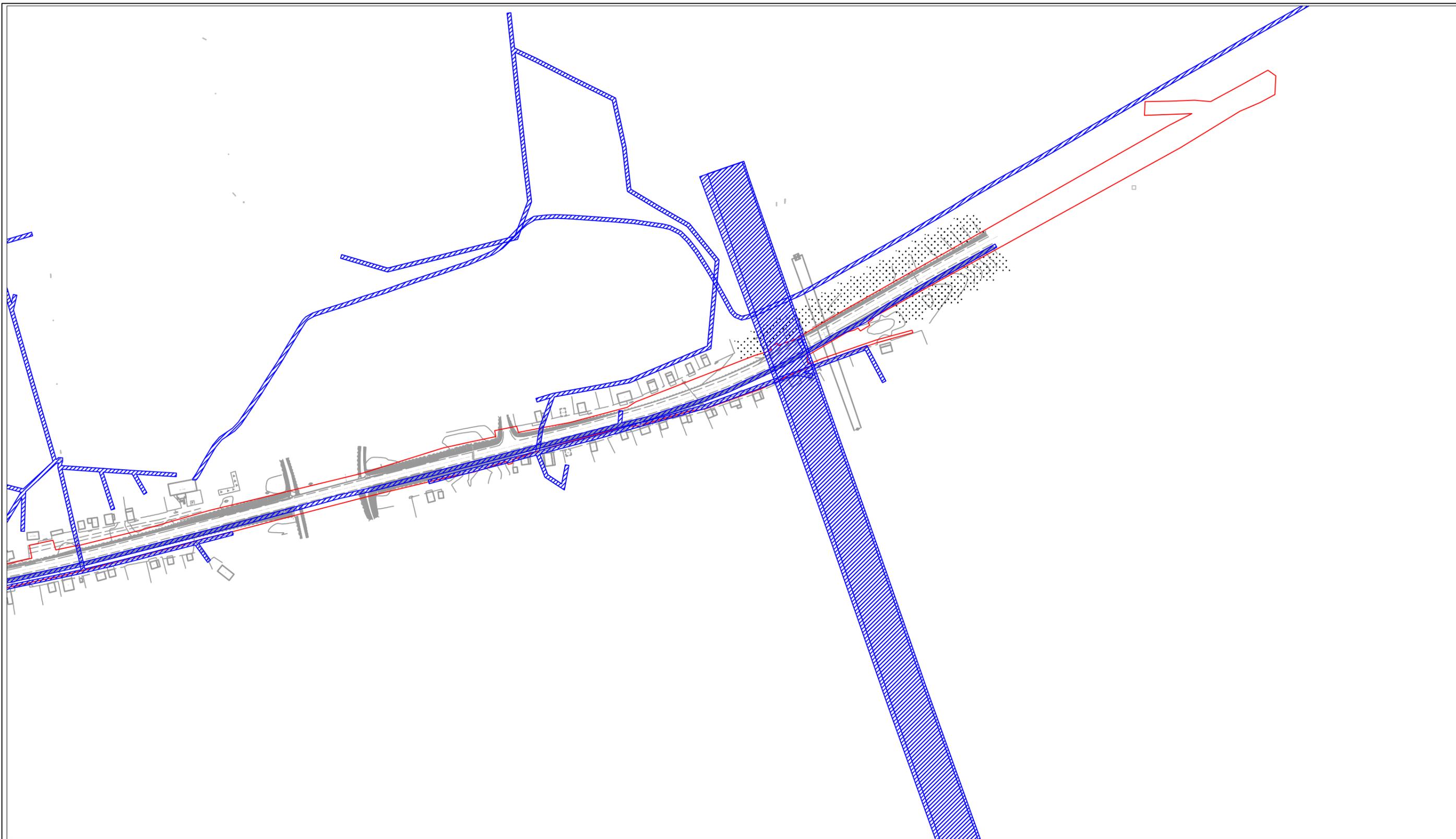
Схема расположения листов



**Условные обозначения**

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Охранная зона геодезического пункта

							Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Тогмидон В.В.				Проект планировки территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	ПП	1	2	
	Пров.	Раднаев А.Б.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:4000	ООО "Техническая инвентаризация"			
	Ген.дир.	Мисюль Д.С.								

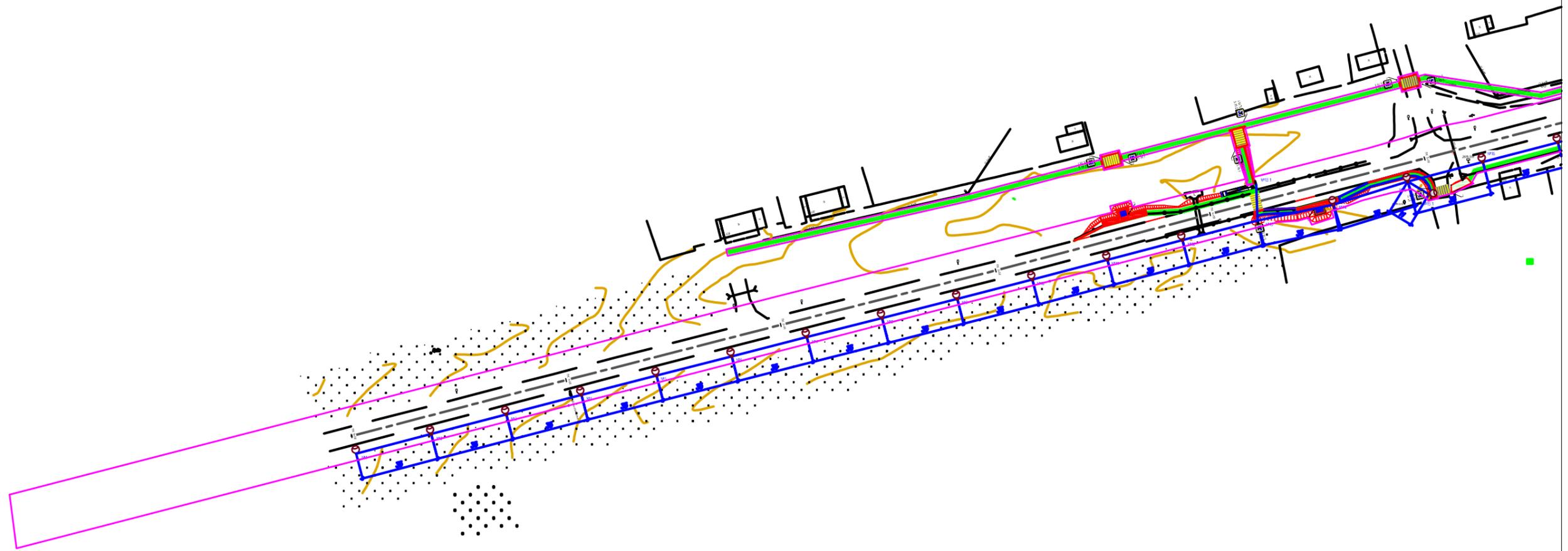
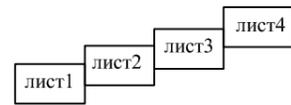


**Условные обозначения**

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона геодезического пункта

								Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Тогмидон В.В.					Проект планировки территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Пров.	Раднаев А.Б.								ПП	2	2
Ген.дир.	Мисюль Д.С.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:4000			ООО "Техническая инвентаризация"		

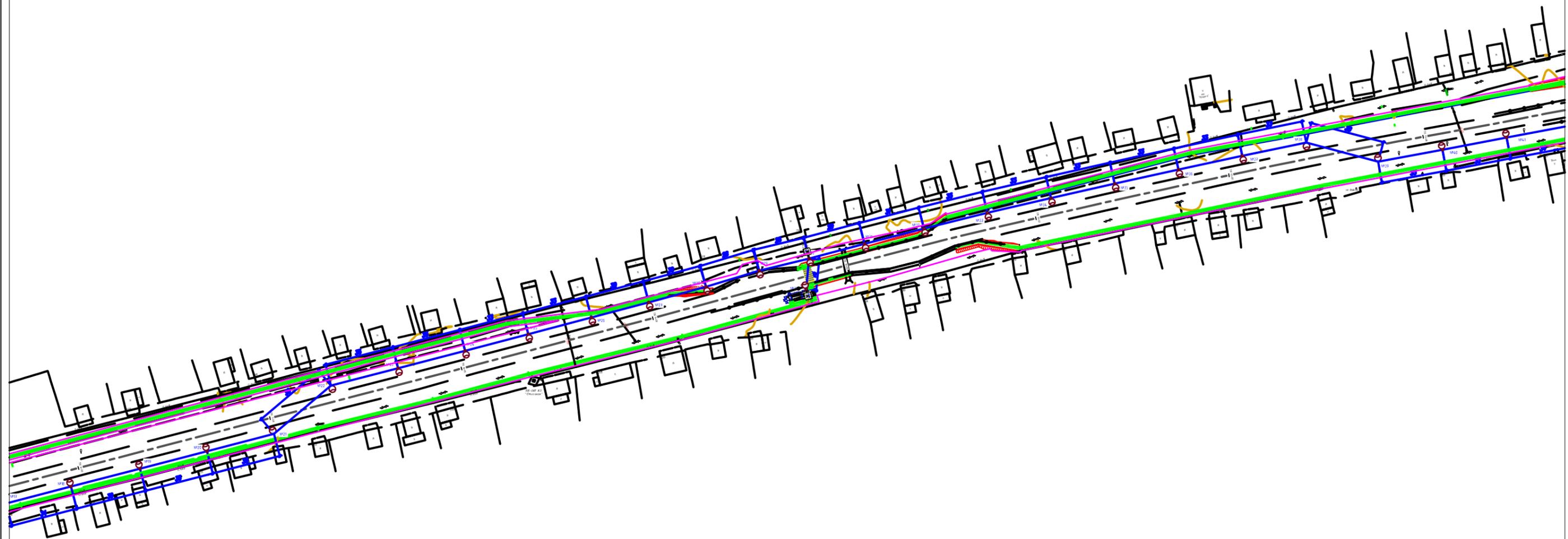
Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемые тротуары
- проектируемые остановочные пункты
- проектируемое освещение
- проектируемые пешеходные переходы

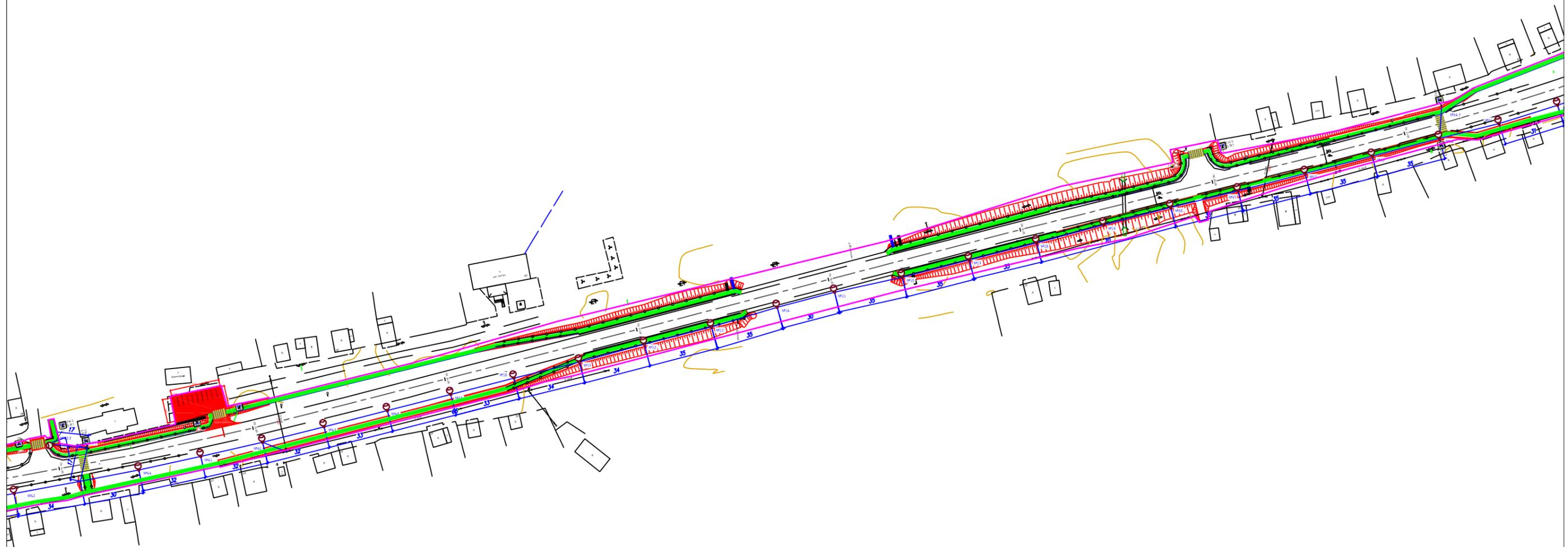
						Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия ПП	Лист 1
Разраб.		Тогмидон В.В.				Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000	ООО "Техническая инвентаризация"		
Пров.		Раднаев А.Б.							
Ген.дир.		Мисюль Д.С.							



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемые тротуары
- проектируемые остановочные пункты
- проектируемое освещение
- проектируемые пешеходные переходы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия			
Разраб.	Тогмидон В.В.					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Раднаев А.Б.					Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	ПП	2	4
						Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000			
Ген.дир.	Мисюль Д.С.					ООО "Техническая инвентаризация"			



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемые тротуары
- проектируемые остановочные пункты
- проектируемое освещение
- проектируемые пешеходные переходы

							Проект планировки и проект межевания территории для повышения уровня обустройства автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка-Чита на км 265+329 - км 267+598 (п. Комсомольское), в Еравнинском районе Республики Бурятия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Тогмидон В.В.						Проект планировки территории Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Раднаев А.Б.							ПП	3	4
							Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000	ООО "Техническая инвентаризация"		
Ген.дир.	Мисюль Д.С.									



## Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

### Пояснительная записка.

#### **а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Климат - резко-континентальный, обуславливающий холодную, продолжительную зиму и сравнительно короткое, но жаркое лето с выпадением основной массы осадков в июле-августе.

Весна начинается с середины апреля; для неё характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха, но ещё в мае бывают периоды холодов, связанные с вторжением холодного арктического воздуха. Незначительные осадки весеннего периода (апрель-май) в сочетании с сильными ветрами создают весьма неблагоприятные условия района.

Лето короткое, но сравнительно жаркое. За летние месяцы в июле-августе выпадает в среднем до 48% годовой суммы осадков.

Осень наступает быстро и заморозки начинаются ещё при высоких среднесуточных температурах воздуха. Начало осени приходится на первую половину сентября. Вторая половина осени, предзимье, длится до конца октября. В этот период осуществляется переход к зимним условиям, устанавливается антициклональный режим погоды.

Самым холодным месяцем года является январь (-25,4°C), самым тёплым – июль (+17,1°C).

Преобладающее направление ветров – западное, средняя годовая скорость ветра – 3,6 м/с.

#### **б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории выполнен на основании ранее утвержденной градостроительной документации:

- Генеральный план МО СП «Комсомольское» Еравнинского района Республики Бурятия

- Правила землепользования и застройки МО СП «Комсомольское» Еравнинского района Республики Бурятия

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линии искусственного электроосвещения, двухсторонних тротуаров с подходами к пешеходным переходам.

Наружное освещение предусмотрено светильниками Сапфир II – Street УШ-78-135-55-IP66 мощностью 78 Вт с цветовой температурой 5000 К (белый цвет). Поставщик ООО «ОПТОЛЮКС». Установка светильников предусмотрена на опорах из железобетонных стоек СВ-105. Глубина подземной части 2,0м. Крепление светильников предусмотрено на кронштейнах. Вылет кронштейна 1,5 м, высота 1,5 м.

Остановки общественного транспорта предусмотрены в начале и в конце населенного пункта в обоих направлениях автомобильной дороги. Покрытие остановочных карманов выполнить по типу основной дороги, покрытие посадочных

площадок - по типу тротуаров. На проектируемых остановках предусмотрена установка остановочных павильонов для ожидания автотранспорта.

Проектируемые тротуары предусмотрены шириной до 2,0м. Покрытие тротуаров из асфальтобетона. По краям тротуаров предусмотрена установка бортовых камней БР100.30.18, БР300.30.18 и БР100.20.8. В местах заездов во дворы для проезда автотранспорта предусмотрено занижение бортовых камней.

Для ограничения выхода людей в местах пешеходных переходов и остановок общественного транспорта предусмотрено устройство металлического перильного ограждения. Покрытие элементов ограждения предусмотрено цинконаполненной краской.

Для обеспечения безопасности движения и ориентации водителей в пути предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52607-2006.

Для привлечения внимания водителей на пешеходных переходах предусмотрена установка искусственных неровностей и светофорных комплексов Т-7.

**в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.** Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения документацией по планировке территории не предусмотрено

**г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

**д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

№ п/п	Пересекаемый объект	ПК
1	ВЛ-10 кВ	ПК5+17
2	ВЛ-0,4 кВ	ПК8+56
3	линии связи	ПК8+64
4	линии связи	ПК13+19
5	ВЛ-0,4 кВ	ПК15+14
6	ВЛ-0,4 кВ	ПК20+29
7	линии связи	ПК22+3
8	ВЛ-10 кВ	ПК23+40

**е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.** Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

№ п/п	Пересекаемый объект	ПК
1	р. Погромка	ПК17+62 – ПК18+25