



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Комсомольское»**

22.01.2025 г.

№ 4/1

с. Комсомольское

РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Комсомольское» Еравнинского района Республики Бурятия»

1. В соответствии с заключением Государственно-правового комитета Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия о не возможности включения нормативного акта в регистр муниципальных нормативных правовых актов ввиду отсутствия Решения сессии Совета депутатов МО «Еравнинский район» от 01.12.2016г. № 29/2, отменить Решение сессии Совета депутатов МО «Комсомольское» от 20.11.2024г. № 16/1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Комсомольское» Еравнинского района Республики Бурятия».
2. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Комсомольское», Совет депутатов муниципального образования «Комсомольское» Еравнинского района Республики Бурятия решил:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Комсомольское» Еравнинского района Республики Бурятия, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Комсомольское» от 02.12.2016 № 10/2 (в редакции Решения Совета депутатов муниципального образования «Комсомольское» от 17.05.2021 №8,1) следующие изменения:

- 2.1. В графической части:
 - изменить границы территориальной зоны - зоны инженерной инфраструктуры (зона И) путем включения территории из территориальной зоны - Территории общего пользования (зона ТОП), расположенной в границах кадастрового квартала 03:05:060106 в соответствии со схемой, прилагаемой к настоящему Решению Приложение №1).
- 2.2. Статью 15 Зоны инженерной инфраструктуры изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.
3. Решение вступает в силу с 22.01.2025 г.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Комсомольское»

Н.С. Андриевский

Глава МО СП «Комсомольское»

В.Л. Бауман

Приложение №1

к Решению Совета депутатов

МО «Комсомольское»

От 22.01.2025г. № 4/1

Схема изменения границы территориальной зоны - зоны инженерной инфраструктуры (зона И) путем включения территории из территориальной зоны - Территории общего пользования (зона ТОП), расположенной в границах кадастрового квартала 03:05:060106



Планируемые зоны инженерной инфраструктуры (зона И)



Территории общего пользования (зона ТОП)

Приложение №2
к Решению Совета депутатов
МО «Комсомольское»
От 22.01.2025г. №4/1

Статья 15. Зоны инженерной инфраструктуры

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		наименование	код вида	наименование	код вида	наименование	код вида
И	зона инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1.		
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.		
		Энергетика	6.7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный уча-	2.2.		

				сток)			
		Связь	6.8				
		склады	6.9				
		Хранение авто-транспорта	2.7.1.				
		Служебные гаражи	4.9.				
		Гидротехнические сооружения	11.3.				
		Улично-дорожная сеть	12.0.1.				
		Благоустройство территорий	12.0.2.				

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.